



SOCIÉTÉ DU PARC ÉOLIEN DU VILLAGE DE RICHEBOURG III

Communes de Semoine et Villiers-Herbisse (10)

Dossier de Demande d'Autorisation Environnementale du projet de parc éolien du Village de Richebourg III

(Conformément aux articles R181-13 et suivants du Code de l'environnement)

PIÈCE N°8 : CAPACITÉS TECHNIQUES ET FINANCIÈRES



Février 2024

www.inddigo.com

TOUT DROIT DE REPRODUCTION ET REPRÉSENTATION SONT RÉSERVÉS ET LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE D'INDDIGO SAS, Y COMPRIS LES TEXTES ET LES REPRÉSENTATIONS ICONOGRAPHIQUES, PHOTOGRAPHIQUES. L'UTILISATION, LA REPRODUCTION, LA TRANSMISSION, MODIFICATION, REDIFFUSION OU VENTE DE TOUTES LES INFORMATIONS REPRODUITES SUR CE DOCUMENT (ARTICLES, PHOTOS ET LOGOS COMPRIS) OU PARTIE DE CE DOCUMENT (TEXTE Y COMPRIS) SUR UN SUPPORT QUEL QU'IL SOIT, OU ENCORE LA DIFFUSION SUR UN SITE INTERNET PAR LE BIAIS D'UN GROUPE DE DISCUSSION, FORUM OU AUTRE SYSTÈME OU RÉSEAU INFORMATIQUE QUE CE SOIT, ET CE DANS LE CADRE D'UNE UTILISATION À CARACTÈRE COMMERCIAL OU NON LUCRATIF, SONT FORMELLEMENT INTERDITES SANS L'AUTORISATION PRÉALABLE ET ÉCRITE DE LA SOCIÉTÉ INDDIGO SAS.

SOMMAIRE

AVANT-PROPOS	4
IDENTITÉ DU DEMANDEUR ET CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	5
1 IDENTITÉ DU DEMANDEUR	5
2 CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	5
CAPACITÉS TECHNIQUES DU PÉTITIONNAIRE	6
CAPACITÉS FINANCIÈRES DU PÉTITIONNAIRE	8
3 ÉLÉMENTS FINANCIERS DE LA SOCIÉTÉ AN AVEL BRAZ	9
4 PLAN PRÉVISIONNEL DU CHIFFRE D’AFFAIRES DU PARC EOLIEN DU VILLAGE DE RICHEBOURG III	12
5 COÛT D’INVESTISSEMENT ESTIMÉ	13

Ce document constitue la **pièce n°8** du dossier de **Demande d'Autorisation Environnementale du parc éolien du Village de Richebourg III**, qui en comporte 10 au total :

- 1** **Formulaire CERFA n°15974-01**
- 2** **Check-list (sommaire « inversé »)**
- 3** **Présentation et description générale du projet**
 - 3.1 Note de présentation non technique
 - 3.2 Description du projet
 - 3.3 Conformité du projet avec les documents d'urbanisme
 - 3.4 Justificatifs de maîtrise foncière
 - 3.5 Formulaires CERFAS et certificats spécifiques
 - 3.5.1 Formulaire CERFA n°16017-02
 - 3.5.2 Formulaire CERFA n°14610-01
 - 3.5.3 Certificat Radeol
- 4** **Plans et éléments graphiques**
 - 4.1 Plan de situation
 - 4.2 Plan d'ensemble
 - 4.3 Plans et coupes du projet
- 5** **Localisation parcellaire du projet**
- 6** **Étude d'impact et son résumé non technique**
 - 6.1 Résumé non technique de l'étude d'impact
 - 6.2 Étude d'impact
 - 6.3 Annexes de l'étude d'impact
 - 6.3.1 Annexe 1 : Etude Faune-Flore-Habitats / Volet écologique du DDAE
 - 6.3.2 Annexe 2 : Volet paysager de l'étude d'impact
 - 6.3.3 Annexe 3 : Rapport d'étude d'impact acoustique
 - 6.3.4 Annexe 4 : Avis des propriétaires et des maires sur la remise en état
- 7** **Étude de dangers et son résumé non technique**
 - 7.1 Résumé non technique de l'étude de dangers
 - 7.2 Étude de dangers
- 8** **Capacités techniques et financières**
- 9** **Garanties financières**
- 10** **Dossier d'ingénierie électrique de phase avant-projet**

Il répond aux dispositions de l'article D. 181-15-2, I, 3° du Code de l'Environnement.

Ce document a pour objectif de présenter les modalités d'organisation du pétitionnaire pour le développement du projet (autorisation administrative, construction et exploitation) ainsi que ses capacités techniques (effectif, compétences, recours à des prestations de service externes et extérieurs, ...) et ses capacités financières pour le développement, la construction, l'exploitation de l'installation.

IDENTITÉ DU DEMANDEUR ET CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE

1 IDENTITÉ DU DEMANDEUR

Le pétitionnaire de la présente demande d'autorisation environnementale est la SARL Parc Éolien du Village de Richebourg III dont les caractéristiques sont les suivantes :

Raison sociale	Parc Éolien du Village de Richebourg III
Nature juridique	SARL Unipersonnelle
Adresse du siège social	3 rue de l'Arrivée 75015 PARIS
SIRET	834 633 588 00019
Nom et qualité du représentant de la demande	Monsieur Stanislas DE LA ROCHEFOUCAULD, gérant de la SARL
N° de téléphone	01 44 38 80 00
Nom et qualité des personnes chargées du suivi du dossier	Monsieur Florian CLERBOUT Chef de Projets Tél. : 01 44 38 80 23 Mail : développement@anavelbraz.com

La société Parc Éolien du Village de Richebourg III, porteuse du projet et future exploitante du parc, appartient en totalité au groupe AN AVEL BRAZ.

2 CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE

La présente demande d'autorisation environnementale porte sur la création d'un **parc éolien**, le parc éolien du Village de Richebourg III, situé sur le territoire des communes de Semoine et Villiers-Herbisse dans le département de l'Aube. Les communes survolées par les pales sont Semoine, Villiers-Herbisse mais aussi Mailly-le Camp.

Le projet consiste en l'implantation de **6 éoliennes** d'une puissance de 4,2 MW, de 150 mètres de diamètre de pale et d'une hauteur maximale en bout de pale de 190 mètres.

La puissance totale du parc sera de 25.2 MW.

Le projet est une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement soumise à autorisation, au titre de la rubrique 2980.

La durée minimale de vie du parc sera de 20 à 25 ans.

CAPACITÉS TECHNIQUES DU PÉTITIONNAIRE

La SARL unipersonnelle PARC ÉOLIEN DU VILLAGE DE RICHEBOURG III (PEVRIII), société porteuse du projet, future exploitante du parc, appartient en totalité au groupe AN AVEL BRAZ (AAB). Le pétitionnaire est donc la SARL. Le groupe AN AVEL BRAZ a un rôle d'assistant à maître d'ouvrage.

Il est à noter également que la société AN AVEL BRAZ est une filiale de la COMPAGNIE AN AVEL BRAZ SA. (« CAAB »)

AN AVEL BRAZ est une société française privée qui participe au déploiement de la politique publique énergétique nationale. Le projet s'inscrit dans un contexte de politiques énergétiques volontaristes visant à développer les modes de production d'énergies renouvelables.

La société An Avel Braz est un acteur historique de l'éolien. Son directeur-fondateur, Xavier de La Rochefoucauld bénéficie d'une longue expérience dans le domaine de l'éolien puisque dès 2000, il fut l'un des trois associés fondateurs de la Société Française d'Eoliennes (SFE), puis son président. En janvier 2005, An Avel Braz rachète Umweltkontor, filiale française du groupe allemand Umweltkontor AG. Ce rachat permet de constituer un portefeuille initial de projets. En mai 2005, An Avel Braz prend une participation de 28% dans le capital de la Société Française d'Eoliennes. En juin 2006, An Avel Braz rachète la société Ecovest, filiale française du groupe allemand Projekt Ökoveest GmbH et enfin, en février 2010 : An Avel Braz rachète la société Evelop, filiale française du groupe hollandais EConcern.

Depuis 2014, An Avel Braz a finalisé le développement, le financement, la construction et la mise en service de douze parcs éoliens et s'implique dans l'ensemble de la chaîne de valeurs des projets éoliens.

La société exploite aujourd'hui 128 éoliennes totalisant une puissance de 385 MW. La Région Grand-Est représente à ce jour 95% de sa capacité installée et la région Hauts de France, 5%. Les parcs sont répartis dans les départements suivants :

- ✓ La Somme (Chilly-Fransart, 26 MW) ;
- ✓ L'Aube (Herbissonne: 46 MW / Champ de l'Epée : 17,1 MW / Côte Notre Dame : 14,7 MW / Village de Richebourg I : 92,4 / Village de Richebourg II : 16,8MW / Champ de l'Epée II : 18MW / Cote Noire : 30,1MW) ;
- ✓ La Marne (Les Perrières: 16 MW / Côte Belvat: 19,9 MW / Maison Dieu : 55.8MW) ;
- ✓ Les Ardennes (Vaux-Coulommès, 31,8 MW).

Enfin, à l'heure actuelle, ce sont 116.4 MW développés par An Avel Braz et autorisés qui seront construits prochainement, pour un total de 36 éoliennes.

AN AVEL BRAZ s'investit dans toutes les étapes du projet, depuis sa conception jusqu'à son exploitation :

- ✓ Identifier les sites et opportunités,
- ✓ Obtenir les différentes autorisations pour la mise en œuvre,
- ✓ Construire les structures de production,
- ✓ Assurer l'exploitation et la maintenance.

AN AVEL BRAZ est structuré en 3 pôles d'activités :

- ✓ Le pôle développement. Son rôle concerne :
 - L'identification de zones favorables à l'implantation d'un parc et la maîtrise foncière en accord avec les élus locaux mais aussi les propriétaires, les exploitants et résidents.
 - Les études de faisabilité en collaboration avec un panel d'experts indépendants : impact sur l'environnement, les riverains, la biodiversité, le paysage et le patrimoine ainsi qu'une analyse acoustique.
 - Les démarches administratives : permis de construire, autorisation environnementale.
- ✓ Le pôle financier qui définit les différents paramètres financiers, techniques, contractuels mais aussi juridiques et réglementaires propre à chaque projet afin de mettre en œuvre un plan de financement et de garantir ainsi la viabilité de ses parcs sur le long terme.
- ✓ Le pôle construction et exploitation qui assure la maîtrise d'œuvre des parcs en construction et l'exploitation des parcs mis en service avec une équipe de 6 techniciens et d'ingénieurs, située dans l'Aube, dédiée et mobilisée 24h/24 et 7j/7 pour assurer le bon fonctionnement des parcs éoliens.

Dès que cela s'avère possible, AN AVEL BRAZ privilégie les partenariats et les financements locaux afin de favoriser l'implication des agents économiques de la région.

La philosophie d'AN AVEL BRAZ est de s'associer aux professionnels les plus compétents pour toutes les activités essentielles à l'optimisation du fonctionnement des aérogénérateurs : DNV GL et Windprospect pour les études de vent, Eiffage pour le génie civil, Schneider Electric pour le génie électrique, Pikko Vibra pour l'analyse vibratoire, Vestas et General Electric pour les fournisseurs d'éoliennes, Gamba pour l'étude acoustique, etc.

La société AN AVEL BRAZ compte actuellement 25 salariés, situés à Paris ou au centre de maintenance de la Folie-Godot, situé à Herbisse.

CAPACITÉS FINANCIÈRES DU PÉTITIONNAIRE

La SARL PARC ÉOLIEN DU VILLAGE DE RICHEBOURG III (PEVRIII) possède un capital social de 3000 €.

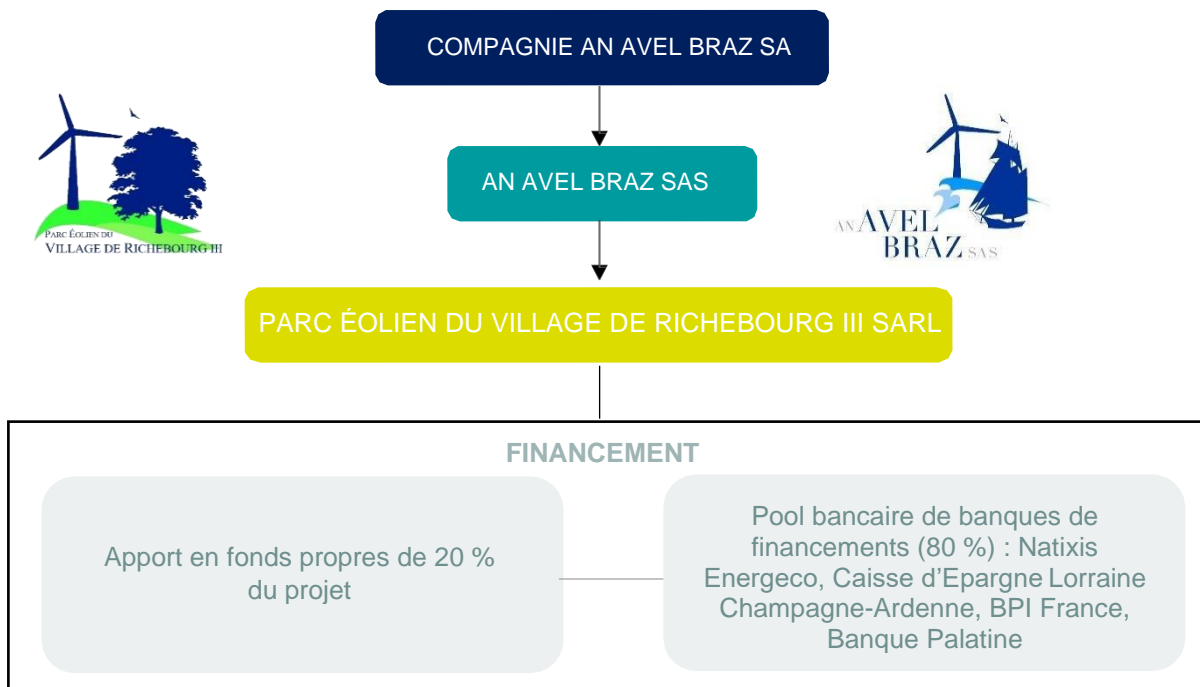
Le coût d'investissement du PARC ÉOLIEN DU VILLAGE DE RICHEBOURG III (PEVRIII) a été estimé en référence aux coûts d'investissement des parcs éoliens mis en service ou en cours de construction au sein du groupe AN AVEL BRAZ. Le coût d'investissement total ressort à environ 44 431 000 € soit, 1 763 K€/MW en moyenne. Les coûts de construction représentent 34 331 000 €.

En ce qui concerne le financement du projet, il peut être financé sur une base de 20 % de fonds propres.

Le projet est financé par une dette bancaire sans recours, d'une durée comprise entre 15 et 20 ans selon le type de turbines retenu.

Ce type de projet est généralement financé par les banques spécialisées en financement de projet sur une durée en phase avec la durée du contrat de complément de rémunération souscrit auprès de EDF.

Concernant le montage financier du projet, COMPAGNIE AN AVEL BRAZ SA (CAAB) apporte les fonds propres nécessaires, et fait appel le cas échéant à des investisseurs obligataires spécialisés. En ce qui concerne le financement en dette de l'opération, le projet fera appel aux banques spécialisées qui ont financé les 12 premiers parcs éoliens (Natixis Energenco, Caisse d'Épargne de Lorraine Champagne-Ardenne, BPI France et Banque Palatine).



Structuration capitalistique et financière du Parc Éolien du Village de Richebourg III

3 ÉLÉMENTS FINANCIERS DE LA SOCIÉTÉ AN AVEL BRAZ

AN AVEL BRAZ SAS - Bilan et compte de résultat

Bilan (€)					
ACTIF	2018	2019	2020	2021	2022
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets	12 962	9 324	3 808	5 862	2 935
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel & outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	16 888	58 327	44 402	51 761	42 028
Immobilisations en cours		980	4 220	12 920	47 580
Avances & acomptes					
Participations évaluées selon mises en équivalence					
Autres Participations	988 989	1 005 085	150 131	2 348 590	199 703
Créances rattachées à des participations	1 551 600	1 383 635	1 613 409	2 340 543	4 095 470
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières		900	900	18 400	18 400
TOTAL (I)	2 570 439	2 458 251	1 816 870	4 778 076	4 406 116
Actif circulant					
Matières premières, approvisionnement					
En cours de production de biens					
En cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances & Acomptes versés sur commandes	20 400				
Clients et comptes rattachés	95 334	79 200	107 604	229 827	130 953
Autres créances				917 792	196 375
-Fournisseurs débiteurs	354	762	7 043		
-Personnel					
-Organismes sociaux					
-Etat, impôt sur les bénéfiques	9 254				
-Etat, impôt sur le chiffre d'affaires	10 644	11 301	7 086		
-Autres	58 194	51 760	7 909		
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement	4 185 000	35 099 000	27 929 000	5 365 000	1 365 000
Instruments de trésorerie					
Disponibilités	193 425	733 824	427 107	1 231 205	1 305 391
Charges constatées d'avances	8 640	46 223	31 216	30 201	39 820
TOTAL (II)	4 581 245	36 022 070	28 516 965	7 774 025	3 037 539
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecarts de conversion actif (V)					
TOTAL ACTIF (0 à V)	7 151 684	38 480 321	30 333 835	12 552 101	7 443 655

AN AVEL BRAZ SAS - Bilan et compte de résultat

Bilan (€)					
PASSIF	2018	2019	2020	2021	2022
Capitaux propres					
Capital social ou individuel (dont versé : 100.800)	100 800	100 800	100 800	100 800	100 800
Primes d'émission de fusion d'apport ...					
Ecarts de réévaluation					
Réserve légale	10 800	10 800	10 800	10 800	10 800
Réserves statutaires et contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves			2	2	2
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	1 643 418	24 581 972	19 776 897	1 064 843	5 069 660
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL (I)	1 755 018	24 693 572	19 888 499	1 176 445	5 181 262
Produits des émissions des titres participatifs					
Avances conditionnées					
TOTAL (II)					
Provisions pour risques et charges					
Provisions pour risque					
Provisions pour charge					
TOTAL (III)					
Emprunts et dettes					
Emprunts obligataires convertibles					
Autres Emprunts obligataires	2 616 986	6 654 127	6 666 373		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit					
-Emprunt					
-Découverts concours bancaires					
Emprunts et dettes financières diverses				9 595 277	537583
-Divers	62 483	107 724	84 357		
-Associés	2 414 439	5 868 939	3 237 949		
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours					
Dette fournisseurs et comptes rattachés	85 234	47 069	60 350	90 705	83 832
Dettes fiscales et sociales				116 708	116313
-Personnel	115 860	29 315	58 999		
-Organismes sociaux	66 992	29 204	47 144		
-Etat impôt sur les bénéfiques		1 019 292	230 952		
-Etat taxe sur le chiffre d'affaires	17 673	13 200	43 173		
-Etat obligations cautionnées					
-Autres impôts taxes et assimilés	17 000	17 873	21 638		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Autres dettes		6	3 000	1 524 666	1 524 666
Instruments de trésorerie					
Produits constatés d'avance				48300	
TOTAL (IV)	5 396 666	13 786 749	10 453 935	11 375 656	2 262 394
Ecart de conversion passif (V)					
TOTAL PASSIF (I à V)	7 151 684	38 480 321	30 342 434	12 552 101	7 443 656

AN AVEL BRAZ SAS - Bilan et compte de résultat

Compte de résultat (€)

	2018	2019	2020	2021	2022
Ventes de marchandises					
Production vendue biens					
Production vendue services	1 035 554	1 101 174	1 364 552	1 397 508	1 647 563
Chiffres d'Affaires Nets	1 035 554	1 101 174	1 364 552	1 397 508	1 647 563
Production stockée					
Production immobilisée		980	3 240	9 500	39 440
Subventions d'exploitation					
Reprises sur amort et prov transfert de charges	70	81 142	3 341	-409	1 845
Autres produits	6	12	489	106	680
Total des produits d'exploitation (I)	1 035 630	1 183 308	1 371 622	1 406 705	1 689 528
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					
Variation de stock (marchandises)					
Achat de matières premières et autres approvisionnem					
Variation de stock (matières premières et autres approv.)					
Autres achats et charges externes	315 253	341 947	341 981	442 420	438 462
Impôts taxes et versements assimilés	19 114	20 580	22 826	82 415	24 289
Salaires et traitements	356 637	313 011	353 431	348 547	459 426
Charges sociales	143 573	116 082	145 015	136 388	179 505
Dotations aux amortissements sur immobilisations	14 792	22 084	23 488	27 921	26 092
Dotations aux provisions sur immobilisations					
Dotations aux provisions sur actif circulant					
Dotations aux provisions pour risques et charges					
Autres charges	958	4 569	6 265	12 917	11 791
Total des charges d'exploitation (II)	850 326	818 273	893 006	1 050 608	1 139 565
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	185 304	365 035	478 616	356 097	549 963

AN AVEL BRAZ SAS - Bilan et compte de résultat

Compte de résultat (€)

	2018	2019	2020	2021	2022
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun					
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)					
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					
Produits financiers de participations		2 474 721			6 607 249
Produits des autres valeurs mobilières et créances					
Autres intérêts et produits assimilés	144 749	604 158	1 685 078	1 022 353	252 319
Reprises sur provisions et transferts de charges		2 990	5 980		54 000
Différences positives de change					
Produits nets sur cession valeurs mobilières placemen					
Total des produits financiers (V)	144 749	3 081 869	1 691 058	1 022 353	6 913 568
Dotations financières aux amortissements et provisions	16 917	10 421	799 052	11 304	2 215 187
Intérêts et charges assimilées	107 107	217 905	597 901	293 540	49 814
Différence négative de change					
Charges nettes sur cession valeurs mobilières placement					
Total des charges financières (VI)	124 024	228 326	1 396 953	304 844	2 265 001
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	20 724	2 853 543	294 105	717 509	4 648 567
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+I)	206 029	3 218 578	772 721	1 073 606	5 198 532
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	6 880				
Produits exceptionnels sur opérations en capital		22 611 835	20 357 913	1 525 466	5 780
Reprise sur provisions et transferts de charges	1 500 000				
Total des produits exceptionnels (VII)	1 506 880	22 611 835	20 357 913	1 525 466	5 780
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion					
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	2 959	74 482	71 184	1 535 127	5 780
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		81 730			
Total des charges exceptionnelles (VIII)	2 959	156 212	71 184	1 535 127	5 780
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	1 503 921	22 455 623	20 286 729	-9 661	0
Participations des salariés (IX)					
Impôts sur les bénéfices (X)	66 531	1 092 229	1 282 553	-897	128 872
Total des Produits (I+III+V+VII)	2 687 259	26 877 012	23 420 593	3 954 524	8 608 876
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 043 840	2 295 040	3 643 696	2 889 682	3 539 218
RESULTAT NET	1 643 418	24 581 972	19 776 897	1 064 842	5 069 658

4 PLAN PRÉVISIONNEL DU CHIFFRE D'AFFAIRES DU PARC EOLIEN DU VILLAGE DE RICHEBOURG III

Le plan prévisionnel du chiffre d'affaires présenté ci-après est simulé pour des modèles V150 – 4,2 MW. Ce plan intègre la caution de démantèlement (garanties financières).

Cash Flows en P90 (10 ans)																					
Tableaux des Flux																					
	Tarif EUR/kWh régulé	0.0750	0.0765	0.0780	0.0796	0.0812	0.0828	0.0845	0.0862	0.0879	0.0896	0.0914	0.0933	0.0951	0.0970	0.0990	0.1009	0.1030	0.1050	0.1071	0.1093
	Inflation	1.000	1.030	1.061	1.093	1.126	1.159	1.194	1.230	1.267	1.305	1.344	1.384	1.426	1.469	1.513	1.558	1.605	1.653	1.702	1.754
En K€	Cumul (20 ans)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Production annuelle (MWh)		56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700
Chiffre d'Affaires (K€)	103,325	4,253	4,338	4,424	4,513	4,603	4,695	4,789	4,885	4,982	5,082	5,184	5,287	5,393	5,501	5,611	5,723	5,838	5,955	6,074	6,195
Contrat de maintenance	(8,190)	(227)	(234)	(241)	(248)	(255)	(329)	(339)	(349)	(359)	(370)	(457)	(471)	(485)	(500)	(515)	(530)	(546)	(562)	(579)	(597)
Assurances d'exploitation	(967)	(36)	(37)	(38)	(39)	(41)	(42)	(43)	(44)	(46)	(47)	(48)	(50)	(51)	(53)	(54)	(56)	(58)	(60)	(61)	(63)
Coûts d'agrégation	(1,524)	(57)	(58)	(60)	(62)	(64)	(66)	(68)	(70)	(72)	(74)	(76)	(78)	(81)	(83)	(86)	(88)	(91)	(94)	(97)	(99)
Bail emphytéotique + Compensation	(3,515)	(131)	(135)	(139)	(143)	(147)	(152)	(156)	(161)	(166)	(171)	(176)	(181)	(186)	(192)	(198)	(204)	(210)	(216)	(223)	(229)
Exploitation technique	(4,245)	(128)	(134)	(141)	(148)	(155)	(163)	(172)	(180)	(189)	(199)	(209)	(220)	(231)	(242)	(255)	(268)	(281)	(295)	(310)	(326)
Caution démantèlement	(81)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)
Consommation d'énergie propre	(142)	(4)	(4)	(5)	(5)	(5)	(5)	(6)	(6)	(6)	(7)	(7)	(7)	(8)	(8)	(9)	(9)	(10)	(10)	(11)	(11)
Autres coûts (compta/télécom/EDF)	(1,612)	(60)	(62)	(64)	(66)	(68)	(70)	(72)	(74)	(76)	(78)	(81)	(83)	(86)	(88)	(91)	(93)	(96)	(99)	(102)	(105)
Commission d'agent	(269)	(10)	(10)	(11)	(11)	(11)	(12)	(12)	(12)	(13)	(13)	(13)	(14)	(14)	(15)	(15)	(16)	(16)	(17)	(17)	(18)
Honoraires d'exploitation	(4,245)	(128)	(134)	(141)	(148)	(155)	(163)	(172)	(180)	(189)	(199)	(209)	(220)	(231)	(242)	(255)	(268)	(281)	(295)	(310)	(326)
Total Charges d'exploitation	(24,789)	(783)	(812)	(841)	(873)	(905)	(1,004)	(1,041)	(1,080)	(1,120)	(1,161)	(1,281)	(1,328)	(1,377)	(1,428)	(1,481)	(1,536)	(1,593)	(1,653)	(1,715)	(1,779)
Valeur ajoutée	78,535	3,470	3,526	3,583	3,640	3,698	3,691	3,748	3,805	3,863	3,921	3,903	3,960	4,016	4,073	4,130	4,187	4,245	4,302	4,359	4,416
Taxes	(7,767)	(259)	(292)	(302)	(312)	(322)	(331)	(342)	(354)	(365)	(377)	(388)	(401)	(414)	(428)	(442)	(457)	(472)	(487)	(503)	(520)
EBE (EBITDA)	70,768	3,211	3,234	3,281	3,329	3,376	3,359	3,405	3,451	3,497	3,544	3,515	3,559	3,602	3,645	3,688	3,731	3,773	3,815	3,856	3,896
En %age du CA		76%	75%	74%	74%	73%	72%	71%	71%	70%	70%	68%	67%	67%	66%	66%	65%	65%	64%	63%	63%
Dotation aux amortissements	(35,648)	(1,782)	(1,782)	(1,782)	(1,782)	(1,782)	(1,782)	(1,782)	(1,782)	(1,782)	(1,782)	(1,782)	(1,782)	(1,782)	(1,782)	(1,782)	(1,782)	(1,782)	(1,782)	(1,782)	(1,782)
Intérêts Senior	(19,190)	(1,630)	(1,582)	(1,531)	(1,476)	(1,417)	(1,353)	(1,287)	(1,216)	(1,140)	(1,060)	(979)	(896)	(808)	(716)	(619)	(518)	(412)	(301)	(184)	(62)
Intérêts Subordonnés	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rémunération des comptes courants d'associé	(162)	(54)	(54)	(36)	(18)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rémunération Facilité de Réserve	(268)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)
Résultat courant avant impôt (EBIT)	15,500	(269)	(198)	(82)	38	163	210	323	440	562	687	740	867	998	1,133	1,273	1,417	1,565	1,718	1,876	2,038
Déficit reportable	13,222	(269)	(467)	(549)	(510)	(347)	(137)	186	440	562	687	740	867	998	1,133	1,273	1,417	1,565	1,718	1,876	2,038
IS	(3,922)	0	0	0	0	0	0	(43)	(106)	(137)	(188)	(181)	(213)	(246)	(280)	(314)	(350)	(388)	(426)	(465)	(506)
Bénéfice ou perte	11,679	(269)	(198)	(82)	38	163	210	280	333	425	519	559	654	752	854	959	1,067	1,178	1,292	1,411	1,532
En %age du CA		-6%	-5%	-2%	1%	4%	4%	6%	7%	9%	10%	11%	12%	14%	16%	17%	19%	20%	22%	23%	25%
Capacité d'autofinancement	47,327	1,513	1,585	1,700	1,821	1,946	1,993	2,062	2,116	2,207	2,302	2,341	2,436	2,535	2,636	2,741	2,849	2,960	3,075	3,193	3,315
Capital Senior	(35,648)	(1,046)	(1,113)	(1,203)	(1,298)	(1,397)	(1,446)	(1,551)	(1,660)	(1,744)	(1,777)	(1,823)	(1,917)	(2,013)	(2,113)	(2,216)	(2,323)	(2,433)	(2,547)	(2,664)	(1,366)
Capital Subordonné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trésorerie nette	11,679	468	472	497	523	549	547	511	456	464	525	518	520	522	523	525	526	527	528	529	1,949
		11%	11%	11%	12%	12%	12%	11%	9%	9%	10%	10%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	31%

5 COÛT D'INVESTISSEMENT ESTIMÉ

PEVR III - Caractéristiques des parcs et montants des investissements

Caractéristiques du parc

Région	Aube (10)
Parc	Parc éolien du Village de Richebourg III
Société d'exploitation	PEVR III
Machines	VESTAS V150- 4.2 MW hh 115m
# Turbines	6
Capacité par machine (MW)	4.2
Capacité total (MW)	25.2
Diamètres des turbines	150
# de pdl	3
Capacité total (MW)	25.2
Année de MSI (Mise en Service Industrielle)	2025

AAB - PEVR III - Budget d'investissement

	En K€	K€/MW
1. Frais d'obtention du permis	9,600	381 K€/MW
2. Rachat CCA	500	
3. Frais indirects	0	
I. Total Frais de développement (de 1. à 3.)	10,100	401 K€/MW
4. IASF/SECA Ingénierie/Natural Power/Veritas (Assistance)	70	3 K€/MW
5. Maître d'ouvrage AAB	137	5 K€/MW
6. Ingénierie financière AAB Energies	290	12 K€/MW
7. VRD (CHAPLAIN)	950	158 K€/WTG
8. Génie Civil (EIFFAGE+ALIOS)	1,800	300 K€/WTG
9. Génie Electrique (SCHNEIDER)	1,800	300 K€/WTG
10. VESTAS V150- 4.2 MW hh 115m	23,650	3,942 K€/WTG
11. Orange	123	5 K€/MW
12. Enedis (Raccordement)	4,500	179 K€/MW
13. Mâts de mesures + Calibrage courbe de puissance	75	3 K€/MW
14. Assurances construction	43	2 K€/MW
15. Mesures compensatoires	220	37 K€/WTG
II. Total construction (de 4. à 14.)	33,658	1,336 K€/MW
16. Aléa de construction 2.0%	673	
III. Total construction + Aléa (II + 15.)	34,331	1,362 K€/MW
IV. Total investissement (de I + III)	44,431	1,763 K€/MW
17. Audits du closing financier + documents juridique	80	
18. Commission bancaires 1.50%	517	
19. Intérêts intercalaires 2.00%	687	
20. Interets Credit TVA 0.50%	34	
V. Total Coûts financiers (de 16 à 19)	1,318	52 K€/MW
21. Facilité de réserve de dette (DSRF)	1,338	
V. Total Coûts financiers y.c. Compte de réserve (V + 20)	2,655	105 K€/MW
VI. Coût total du projet (ex-DSRF)	45,748	1,815 K€/MW

Budget d'exploitation (K€)

Maintenance	Années			part variable	part fixe min
	1	à	5	4.00 €/MWh	37,500€/WTG
	6	à	10	5.00 €/MWh	45,500€/WTG
	11	à	15	6.00 €/MWh	50,500€/WTG
Assurances d'exploitation					6,000€ / WTG
Bail emphytéotique					16,800€ / WTG
Exploitation technique					3.00% / CA
Mesures compensatoires + baux (haies/jachères)					30,000€ / An
Caution démantèlement					500€ / WTG
Consommation d'énergie propre					0.10% / CA
Autres coûts (compta/télécom/EDF)					60,000€ / An
Commission d'agent					10,000€ / An
Honoraires d'exploitation					3.00% / CA

Amortissement

Machines	20 ans Linéaire	5.0%
Dvlpt, Constr, Raccor	20 ans Linéaire	5.0%
Autre	20 ans Linéaire	5.0%
Intérêts intercalaires	20 ans Linéaire	5.0%
Commissions bancaires	20 ans Linéaire	5.0%

Tarifs applicables

Type de contrat d'achat:	Tarif (€/kWh)	Durée
CR 2016	0.08097	15 ans
CR 2017	0.07200	20 ans
AO	0.07500	20 ans
Autres	0.00000	20 ans
Prix Spot	0.04500	
Prime de Gestion	NON	
Montant de Prime	0.00280	
Frais d'agrégation	0.00100	
Cap Production (MWh/An)		
Prix Post Cap	0.04000	
Contrat d'achat pour le parc:	AO	
Durée	20	
Prix d'achat	0.075	

