

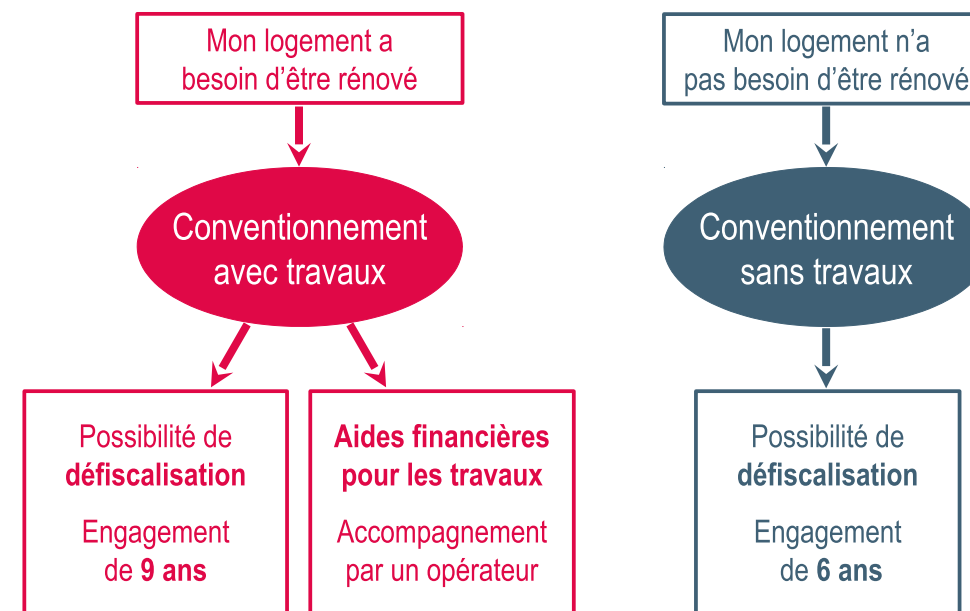
Nombre de personnes composant le ménage	loyer intermédiaire (LI) logements < 60 m <sup>2</sup> avantage fiscal 15% (zone B2 uniquement)	loyer social (LS) avantage fiscal 50%
1	28 217 €	20 870 €
2 (exclusion des jeunes ménages** pour LS)	37 681 €	27 870 €
1 ou 2 ayant 1 personne à charge jeune ménage sans personne à charge pour LS	45 314 €	33 516 €
1 ou 2 ayant 2 personnes à charge	54 705 €	40 462 €
1 ou 2 ayant 3 personnes à charge	64 354 €	47 599 €
1 ou 2 ayant 4 personnes à charge	72 526 €	53 644 €
majoration par personne à charge à partir de la 5 <sup>ème</sup>	+ 8 089 €	+ 5 983 €

\* Ces montants sont des "revenus fiscaux de référence" indiqués sur la feuille d'impôts. Pour une demande d'aide déposée en 2020, il faut prendre en compte le revenu fiscal de l'année 2018.

\*\* Somme des âges inférieure ou égale à 55 ans.

## Propriétaires bailleurs - 2020

Je me connecte sur Internet : [monprojet.anah.gov.fr](http://monprojet.anah.gov.fr)



Pour des travaux de **rénovation énergétique**

**OU**

Pour réhabiliter un logement **moyennement dégradé**



Un plafond de travaux subventionnables de **60 000 € HT** par logement

Une aide de **25 %** soit un maximum de **15 000 €** par logement



prime Habiter Mieux **1 500 €** par logement



**LOGEMENT**

- De plus de **15 ans**
- Étiquette énergie **D** après travaux
- **Respect des caractéristiques de décence** définies par le décret 2002-120 du 30 janvier 2002, modifié
- **Amélioration de la performance énergétique de 35 % minimum** pour obtenir la prime Habiter Mieux

**CONVENTIONNEMENT**

- Durée de **9 ans**
- Location à des personnes physiques à titre de **résidence principale** (occupation 8 mois / an)
- **Revenus des locataires** inférieurs aux plafonds de ressources Anah
- **Loyer** inférieur aux plafonds Anah
- Si le logement est occupé, renouvellement du bail

Si le logement est en étiquette **F** ou **G** avant travaux, la prime Habiter Mieux est portée à **2 000 €** par logement

Pour réhabiliter un logement **très dégradé**



Un plafond de travaux subventionnables de **80 000 € HT** par logement

Une aide de **35 %** soit un maximum de **28 000 €** par logement



prime Habiter Mieux **1 500 €** par logement



**15 %**

Sur l'unité urbaine de Troyes (zone B2) pour un conventionnement à **loyer intermédiaire**

**50 %**

Sur tout le département pour un conventionnement à **loyer social ou très social**

**85 %**

Sur tout le département en cas de recours au dispositif d'**intermédiation locative**

**UNITÉ URBAINE DE TROYES**

Barberey-st-Sulpice, Bréviandes, Buchères, La Chapelle-st-Luc, Creney-près-Troyes, Lavau, Les Noës-près-Troyes, Pont-ste-Marie, La Rivière-de-Corps, Rosières-près-Troyes, St-André-les-Vergers, St-Germain, St-Julien-les-Villas, Ste-Maure, Ste-Savine, Troyes, Verrières, Villechétif

**INTERMÉDIATION LOCATIVE**

- 2 formules : location / sous-location ou mandat de gestion
- une prime de **1000 €** pour un conventionnement à loyer social ou très social (unité urbaine de Troyes uniquement)